

CONTRATO DE ALQUILER

Este contrato se acuerda entre:

Michele Halliday (propietaria)

Y

Nombre y dirección (del cliente)

El cliente ha reservado la propiedad descrita a continuación: casa de pueblo con 3 dormitorios, 2 cuartos de baños y situado en:

Salobreña, 18680, Granada, España.

Para el periodo :

Fecha de la llegada hasta el día de salida

La casa estará disponible a partir de las 4 de la tarde el día de la llegada y debe dejar la casa para las 10 de la mañana del día de la salida. El horario no es negociable.

El total del alquiler será de XXX Euros . La siguiente transacción es necesaria para asegurar la reserva:

Un depósito de XXX Euros pagado de inmediato.

- **El balance de XXX Euros será pagado 60 días antes de la llegada.**
- **Se dejará la cantidad de 65 € para gastos de limpieza.**

Las condiciones de cancelación son las siguientes:

- **Cancelar 60 días antes de la fecha de llegada – devolución total del dinero pagado.**
- **Cancelar después de los 60 días antes de la fecha de llegada- NINGUNA DECOLUCIÓN**
- **Los días se calculan a partir de la fecha de la petición de reserva.**

Las tasas incluyen el uso de todos los servicios de la casa (no hay teléfono).

El cliente dejará todos los juegos de llaves de la propiedad en la mesa de la cocina o la mesa del salón de estar y serán recogidas por nuestra ama de llaves. Si no se entregan las llaves/ se pierden/ o haya necesidad de cambiar cerraduras se les cobrará la cantidad correspondiente añadida.

PROHIBIDO FUMAR en toda la casa.

Mascotas no son admisibles bajo ninguna condición.

La propiedad no está disponible para estudiantes o solteros menores de 25 años. Al menos que vayan acompañados por un adulto o sus padres.

Sábanas y toallas están incluidas, sin embargo no hay servicio de limpieza incluido en la tarifa. Sugerimos que traigan toallas para la playa. No está permitido sacar ni toallas ni sábanas de la casa. Se les cobrará si faltan toallas o necesitan ser repuestas.

Al dejar la propiedad, restos y basura deben ser tirados. En el caso de que haya platos sucios les pedimos que pongan en marcha el lavavajillas y también que la primera colada se deje lavándose.

En el caso que ocurriese cualquier problema relacionado con la propiedad que pueda suponer un problema de seguridad se acuerda que el cliente notificará a la ama de llaves inmediatamente. La ama de llaves emprenderá la acción adecuada para su solución.

Se acuerda que el cliente le informará a la ama de llaves de cualquier daño o perjuicio de la propiedad en cuanto antes.

En este caso, encontrándose dañados o perjudicados la propiedad o su contenido por parte del cliente, miembros del grupo o invitados del cliente, el mismo aceptará la responsabilidad de pagar el total de los gastos incurridos en su reparación o restitución dejando la propiedad en su condición original. El desgaste normal se entiende como excluido.

Se acuerda que el cliente no alquilará a segundos o dejar la propiedad o ninguna parte de ella a otra gente. Durante su estancia no participará en ninguna actividad ilícita o silegal.

Se acuerda que el cliente no responsabilizará al propietario por daños personales a su persona o cualquiera de su grupo durante su disfrute de su estancia.

El cliente entiende y está de acuerdo que en el caso que ocurriese algo fuera del control de la propietaria dejando la propiedad inhabitable (p.ej incendio) entonces la propietaria cancelará la reserva. En tales circunstancias se reembolsará la totalidad del dinero pagado al cliente. El cliente no hará más reclamación a la propietaria.

Reservas falsificadas - cualquier reserva llevada a cabo bajo falsas pretensas perderá cualquier dinero pagado por adelantado, depósito o alquiler y al grupo no se le permitirá entrar en la propiedad.

He leído y estoy conforme con los términos y las condiciones estipuladas en páginas 1 y 2 de este contrato:

Firma_____

Fecha_____

Firma_____

Fecha_____